

Tipps für die Wohnungsrückgabe

Reinigung

Die Wohnung und alle Nebenräume (Keller, Estrich, Autoeinstellplätze etc.) sind in tadellos gereinigtem Zustand abzugeben (Briefkasten, Steckdosen und Lichtschalter nicht vergessen).

Fenster, Fensterrahmen

Doppelverglaste Fenster sind aufzuschrauben und auch zwischen den Gläsern zu reinigen. Fensterrahmen sind ebenfalls gründlich zu reinigen (vor allem bei Nikotin-Niederschlag).

Bodenbeläge

Teppiche sind durch eine Fachfirma extrahieren zu lassen (Quittung bereithalten), versiegelte Parkett- und PVC-Böden sind feucht aufzunehmen.

Kochherd

Kochherdplatten nicht einfetten. Backbleche und Gitterroste müssen fleckenlos sein (andernfalls ersetzen).

Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler

Nach Gebrauchsanweisung entkalken. Sofern im Mietvertrag verlangt, ist eine Service-Quittung bei Übergabe vorzuweisen.

Dampfabzugfilter

Metallfilter gründlich reinigen, Kunststofffilter müssen ersetzt werden.

Lamellenstoren, Roll- und Fensterläden, Sonnenstoren

Diese sind abzuwaschen und die Sonnenstorentücher sind abzubürsten.

Cheminée

Entrussung des Kamins rechtzeitig in Auftrag geben. Sofern im Mietvertrag verlangt, ist eine entsprechende Quittung bei Übergabe vorzuweisen.

Entkalkung

Wasserhähnen, Zahngläser, Seifenschalen, Chromstahl, Brause, Duschenschlauch, WC-Schüssel und Spülkasten etc.

→Entfernung von

Klebern, Selbstklebefolien, Haken, Schrankpapier und eigenen Installationen, sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden.

Nägel, Dübel und Schrauben sind zu entfernen und die Löcher fachmännisch zu verschliessen.

wildem Pflanzenwuchs in Trögen und auf Terrassenböden. Die Bepflanzung (sofern diese der Vermieterin gehört) ist gepflegt abzugeben, abgestorbene Pflanzen sind zu ersetzen.

Tipps für die Entfernung von Flecken und Klebern:

Kaugummi	→	mit Eis im Plastiksack
Wachsflecken	→	mit Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung	→	Verwendung von handelsüblichen Mitteln wie Essig etc.
Kleber	→	Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Reparaturen

Ausgefranzte Rolladengurten, gesprungene oder fehlende Fensterscheiben, defekte Lampenabdeckungen, Glühbirnen, Neonröhren, defekte Schalter, Stecker, Duschschläuche etc. sind zu ersetzen. Tropfende Wasserhähnen müssen Instand gestellt und Hahnenmundstücke (Neoperl) entkalkt werden.

Fehlende Schlüssel von Zimmertüren sind vor der Übergabe zu ersetzen. Bei Verlust von Wohnungstürschlüsseln muss aus Sicherheitsgründen der Schlosszylinder auf Kosten des Mieters ersetzt werden.

Weitere notwendige Reparaturen und Renovationen ausserhalb der im Vertrag vereinbarten kleinen Unterhaltsarbeiten sind vor der Übergabe der Verwaltung zu melden.

Abmelden bei

- Elektrizitäts- / Gaswerk
- Swisscom (Telefon)
- Einwohnerkontrolle

Wohnungsrückgabetermin

Fällt das Mietende auf einen Samstag/Sonntag oder staatlich anerkannten Feiertag, so hat die Rückgabe am nächsten Werktag bis spätestens 12.00 Uhr zu erfolgen.

Der Wohnungsrückgabetermin ist mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung zu vereinbaren. Haften für einen Mietvertrag mehrere Personen solidarisch, so müssen zwecks Unterschrift des Abnahme-/Übergabeprotokolles sämtliche Solidarpartner anwesend sein oder sich vertreten lassen. Stellvertreter wie Putzinstitute usw. müssen schriftlich bevollmächtigt werden, im Namen des Mieters handeln zu können.

Wir wünschen Ihnen einen guten Umzug und stehen Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung.